



DE WENDING 105

9363 AZ MARUM

€ 425.000 K.K.

Riant appartement in het centrum van Marum

118 m2 woonoppervlakte

Voorzien van groot dakterras gelegen op het zuiden

INLEIDING

DE WENDING 105, 9363 AZ MARUM

In het centrum van Marum bieden wij dit riante appartement met een woonoppervlakte van maar liefst 118 m².

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex De Wending. Door de ronde vormgeving en het riante dakterras is het een bijzondere aantrekkelijke woning.

Het dakterras ligt volledig op het Zuiden en heeft een oppervlakte van ruim 35 m². Het bouwjaar is 1999 en het appartement is destijds luxe afgebouwd. Zo zijn er luxere deuren geplaatst, glasvezelbehang en een luxere badkamer.

Het appartement is zowel per trap als per lift te bereiken. In de kelder is een royale privé berging en er is een gemeenschappelijke berging op de begane grond. Via een galerij aan de achterzijde van het gebouw loopt u naar het appartement.



LIGGING EN INDELING

DE WENDING 105, 9363 AZ MARUM

Na de voordeur kunt u via de gangpartij alle vertrekken bereiken. Aan de rechterzijde is een riante slaapkamer met kledingkasten en aan de linkerkzijde een kleinere slaapkamer ook met een inbouwkast.

De riante woonkamer is extra bijzonder door de ronde raampartijen, openslaande deuren bieden toegang tot het dakterras, de keuken is half afgesloten en biedt ruimte voor het plaatsen van een eettafel ook is er een ruime inbandige berging.

Vanuit uw woonkamer heeft u royaal zicht op het levendige centrum van Marum. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek toilet en wastafel.

Bijzonderheden

Daarnaast is de woning aangesloten bij een VVE. De maandelijkse bijdrage hiervoor is €200,07.

De omgeving rondom het appartement biedt diverse mogelijkheden en voorzieningen. Zo zijn er volop wandel- en fietsmogelijkheden, een Albert Heijn, Lidl, Kruidvat, Hema, slager, bakker, kledingwinkels, elektronicazaak, openluchtwembad en diverse sportfaciliteiten.



FOTO' S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, bovenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Type dak Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 118 m²

Inhoud 371 m³

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 35,7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum

Uitrusting

Heeft een balkon Ja

Heeft een lift Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

KENMERKEN

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

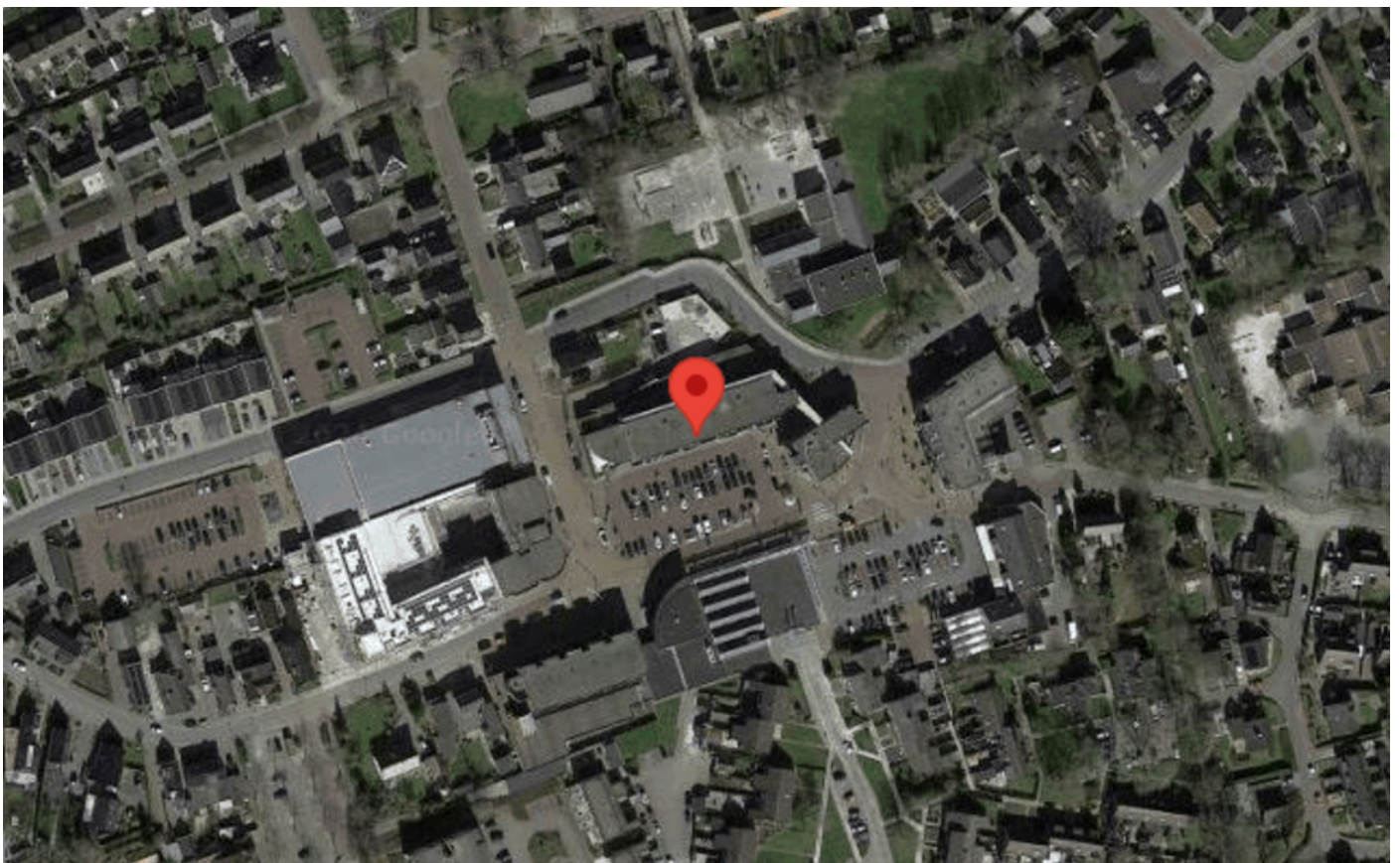
Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

TEKENINGEN



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

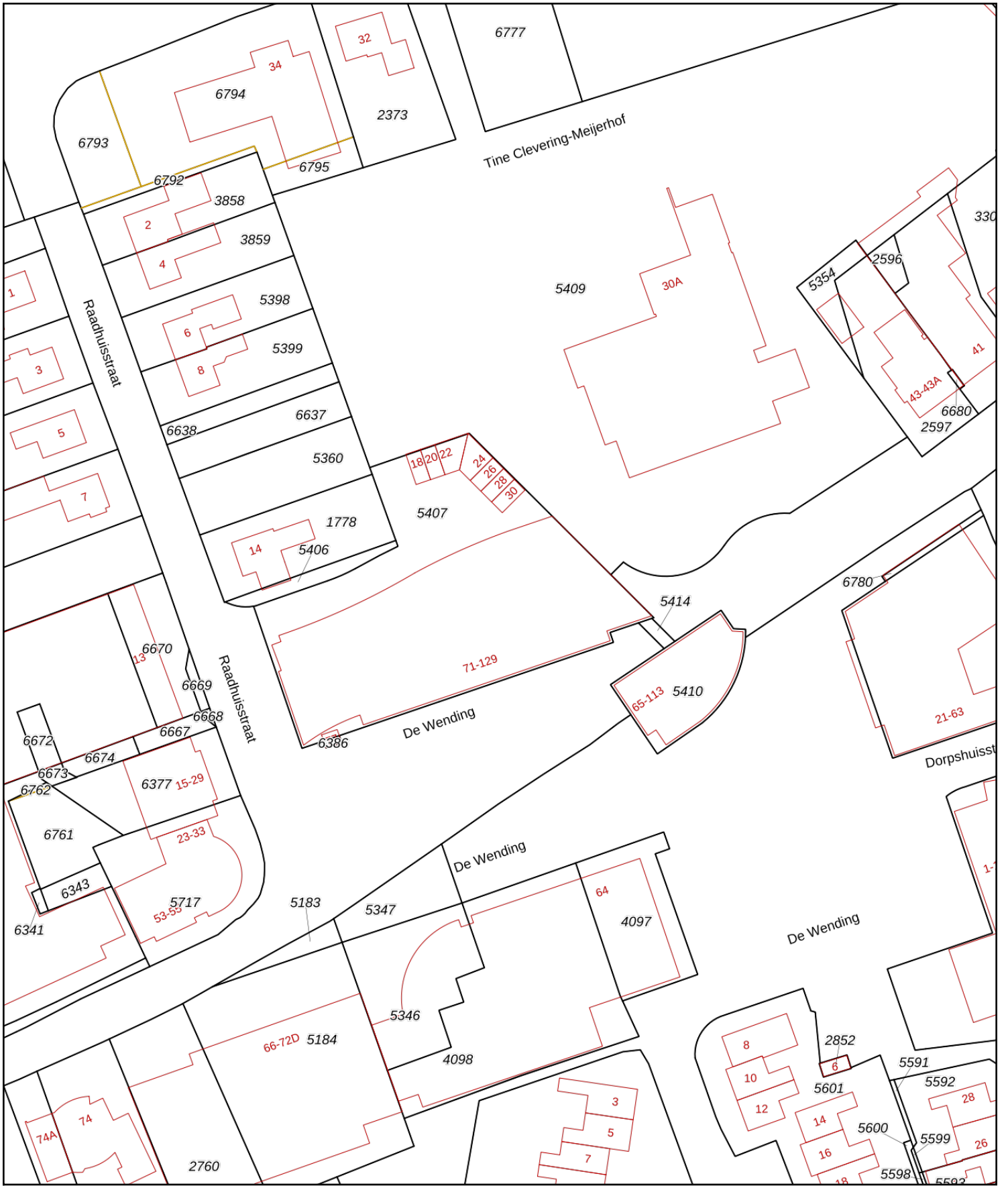
GOOGLE MAPS






makelaardij
Reinette

Raadhuisstraat 17
9363 CB Marum
0594-643034
info@makelaardijreinette.nl



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Marum</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5410</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.